



برگ نایید استحکام و تعهد نظارت

exp-co.com

گروه کارشناسان رسمی دادگستری

حوزه معاونت شهرسازی و معماری

این قسمت توسط شهرسازی منطقه تکمیل می شود

اینچانب:	فرزند:	شماره شناسنامه:	صادره:	آدرس:
.....				
شماره سریال امور مهندسين ناظر:	شماره:	تاریخ:		
دارای شماره:	امضاء شهرداری:	شماره ملی:		
و شماره:	نظام مهندسی:			
و شماره:	پروانه اشتغال:	کد پستی:		

پایه: معتمد تا تاریخ: صادره از وزارت مسکن و شهرسازی بر اساس قانون مهندسی و کنترل ساختمان مصوب سال ۱۳۷۴ و آئین نامه اجرائی آن مصوب سال ۱۳۷۵ و با توجه به تبصره ۷ لایحه قانونی اصلاح تبصره های ماده صد قانون شهرداری مصوب سال ۱۳۵۸ شورای انقلاب اسلامی ایران بدینوسیله تقبل نظارت خود را بر احداث ساختمان خانم / آقای:

در پلاک ثبتی شماره اصلی: فرعی: تفکیکی: بخش: مترلا کل تعداد کل طبقات اعلام و با بررسی وضع موجود از لحاظ ایستائی و استحکام بنای مزبور را بر اساس مقررات ملی ساختمان و آئین نامه های معتمد تضمین می نمایم و تعهد می نمایم که:

برابر ضوابط و مقررات شهرداری و مفاد نقشه های مصوبه و با رعایت استانداردهای ساختمانی و اصول فنی بر احداث ساختمان نظارت نمایم.

مراحل مختلف عملیات ساختمانی را با تکمیل فرمهای تحویلی به اینجانب علاوه بر مراحل مندرج در ظهر پروانه هنگام صدور گواهی عدم خلاف و پایانکار نیز به شهرداری گزارش نمایم.

در صورت عدم امکان ادامه نظارت ضمن گزارش کامل از عملیات ساختمانی انجام شده به شهرداری، مراتب را با ذکر دلایل کتبا و با مراجعه به امور مهندسين ناظر شهرداری باتفاق مالک اعلام تا رسیدگی و اتخاذ تصمیم نسبت به تعهدات نظارتی خود انجام وظیفه نمایم.

* - اینجانب از میزان ظرفیت اشتغال مجاز سال جاری اطلاع دارم و تعهد می نمایم در انجام خدمات فوق الذکر حدود و صلاحیت و ظرفیت مجاز سال جاری رعایت شده است

محل مهر و امضاء مهندس

اینچانب:	فرزند:	شماره شناسنامه:
ساکن:		
مالک پلاک ثبتی اصلی:	فرعی:	تفکیکی:
واقع در:		
بدینوسیله خانم / آقای:		

را بر حسب توافق فی مابین به عنوان مهندس ناظر در پلاک ثبتی فوق الذکر معرفی و متعهد میگردم که:

قبل از آغاز عملیات فرم شروع به کار را از مهندس ناظر اخذ و به منطقه ارائه نمایم.

کلیه عملیات ساختمانی را از شروع تا اتمام با اطلاع و تحت نظارت نامبرده انجام داده و از اجرای هر گونه عملیات ساختمانی غیر مجاز خودداری نمایم.

در صورتیکه نامبرده از نظارت ساختمان خودداری و یا در اجرای آن تعلل ورزد و یا بر خلاف مندرجات پروانه صادره اقدام نماید مراتب را کتبا به شهرداری اعلام و تا قبل از صدور مجوز تعویض ناظر و معرفی آن از هرگونه عملیات ساختمانی خودداری نمایم.

با آگاهی کامل از مندرجات پروانه صادره کلیه مقررات مربوط به آن را رعایت و چنانچه بر خلاف آن اقدام گردد، حق هرگونه اعتراضی را در برابر قوانین و مقررات شهرسازی و ساختمانی از خود سلب و اسقاط می نمایم.

محل امضاء مالک

توجه: امضاء مهندس و مالک در دفتر اسناد رسمی گواهی گردد.

- تعهدات مهندس معمار** ۱- بازدید از محل ملک قبل از شروع به طراحی و تطبیق موقعیت و ابعاد ملک با فرم دستور نقشه صادره
- ۲- رعایت تعهد نامه ۱۸ ماده ای ارائه شده از سوی امور مهندسیین ناظر ۳- همکاری لازم با مهندس محاسب در خصوص تطبیق نقشه های معماری با نقشه های محاسباتی ، رعایت شرح خدمات مهندسیین معمار طبق مصوبه وزارت مسکن و شهرسازی
- تعهدات مهندس محاسب** ۱- بازدید از محل ملک قبل از انجام محاسبات و تطبیق موقعیت و ابعاد ملک با نقشه های معماری مصوب
- ۲- ذکر مقاومت خاک ، نوع آهن آلات مصرفی و ابعاد جوش مورد نیاز در نقشه های ارائه شده ۳- تعیین محلهای قابل استفاده جهت حفر چاه روی پلان فونداسیون ۴- رعایت کلیه آئین نامه ها ، استانداردها و مقررات ملی ساختمان در محاسبات رعایت کامل شرح خدمات مهندسیین محاسب طبق مصوبه وزارت مسکن و شهرسازی
- تعهدات مهندس طراح تأسیسات مکانیک و برق** ۱- بازدید از محل ملک و تطبیق موقعیت و ابعاد ملک با نقشه های معماری مصوب ، سازه و تأسیسات ۲- رعایت کلیه آئین نامه ها ، استانداردها و مقررات ملی ساختمان رعایت کامل شرح خدمات مهندسیین برق و تأسیسات طبق مصوبه وزارت مسکن و شهرسازی
- تعهدات مهندس ناظر** ۱- اعمال نظارت مستمر در هنگام تخریب ، گودبرداری و اجرا عملیات ساختمانی مطابق با نقشه های مصوب و پروانه ساختمانی صادره ۲- ارائه گزارش بموقع از کلیه مراحل ساختمانی به شهرداری منطقه بخصوص از مراحل : اتمام آرماتوربندی فونداسیون (قبل از بتون ریزی) اتمام اسکلت بندی ساختمان پوشش هر سقف قبل از بتون ریزی ، اتمام سفتکاری ، اتمام تأسیسات اتمام نازک کاری و پایانکار ۳- ارائه گزارش بموقع به شهرداری منطقه در صورت عدم رعایت مفاد پروانه و نقشه های مصوب و عدم رعایت مسائل ایمنی از سوی کارفرما (حداکثر ظرف مدت ۷۲ ساعت)
- تبصره : چنانچه در هنگام کنترل ساختمان توسط شهرداری تخلفی ملاحظه شود که قبلاً توسط مهندس گزارش نشده باشد ، شهرداری مجاز است از ادامه همکاری با ناظر مربوطه خودداری نماید
- ۴- در صورت انصراف از ادامه نظارت ضمن ذکر علت و ارائه گزارش کامل از عملیات ساختمانی به شهرداری منطقه مربوطه تا معرفی رسمی مهندس ناظر جدید (با موافقت دفتر امور مهندسیین ناظر) مسئولیت نظارت کماکان بعهده ناظر اولیه خواهد بود
- تعهدات مهندسان ناظر تأسیسات برقی و مکانیکی** ۱- کنترل کیفیت لوازم و مصالح و تجهیزات تأسیسات برقی و مکانیکی
- ۲- بازدید و برنامه ریزی سیستم های مختلف زیر کار تأسیساتی و کنترل و تست آنها ۳- بازدید و کنترل کلیه سیستم های روکار موتورخانه و سایر تجهیزات و تأسیسات روکار دیگر در پروژه ۴- راه اندازی سیستم های مختلف تأسیساتی و کنترل دستورالعمل راهبردی و نگهداری و ارائه آن ۵- ارائه گزارش بموقع به شهرداری منطقه ۶- ارائه گزارش در صورت عدم رعایت مفاد پروانه و نقشه های مصوب
- تعهدات کارفرما** ۱- عدم دخالت و عدم ارائه طریق در طراحی معماری و محاسباتی (از نظر ضوابط و مقررات) ۲- انجام کلیه عملیات ساختمانی ، از شروع تا اتمام با اطلاع و تعهد نظارت مهندس ناظر مربوط و مطابق با مفاد پروانه ساختمانی و نقشه های تصویری و خودداری از انجام هرگونه عملیات ساختمانی غیر مجاز ۳- اخذ مجوز شروع عملیات ساختمانی از مهندس ناظر و ارائه آن به منطقه قبل از آغاز عملیات کارگاهی ۴- تأمین کلیه وسائل ایمنی کارگاه مطابق با نظر مهندس ناظر مربوطه و پیش بینی های لازم در زمان عقد قرارداد با پیمانکاران در این زمینه و قبول مسئولیت حوادث ناشی از عدم رعایت آن ۵- بکارگیری اکپ های فنی و تخصصی در کلیه مراحل ساختمانی

امضاء مالک :

امضاء مهندس :